Бауманский учебный центр «Специалист»

Программа курса Организация строительства, реконструкции, капитального ремонта

Код курса: **СТРОЙОРГ**

Тема	Ак. часов
Модуль 1. Общие положения организации строительства, реконструкции, капитального ремонта • Нормы и правила градостроительной деятельности, на основе которых осуществляется организация строительства в Российской Федерации. • Основные функции застройщика в соответствии с действующим градостроительным законодательством. • Организационно-технологическая документация лица, осуществляющего строительство. • Проектная документация, на основании которой осуществляется допуск к строительным работам. • Проект организации строительства ПОС. • Состав порядка производства работ. • Принцип организации подготовки строительной площадки для строительства, к ведению строительно-монтажных работ на территории действующих производственных объектов. • Порядок назначения персонально ответственных за строящийся, реконструируемый объект должностных лиц. • Требования по составу и порядку ведения исполнительной документации, форме и порядку ведения общего и специальных журналов.	**4**
Модуль 2. Порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта • Этапы организации строительного производства в зависимости от объемов и детализации работ, применяемых средств механизации, условий осуществления строительства, состава рабочих бригад, организации рабочих мест.	**8**
Модуль 3. Порядок выполнения строительных работ • Подготовка земельного участка к строительству. • Информационные щиты при въезде на строительную площадку. • Строительство в технологической последовательности по этапам в соответствии с календарным планом. • Требования к оборудованию строительных площадок. • Требования к безопасности работ, окружающей природной среде и к лицам, осуществляющим строительство. • Подготовительный период и временные здания и сооружения. • Ведение строительной документации на объекте строительства.	**8**
Модуль 4. Контроль за качеством и безопасностью строительных работ • Оценка соответствия процесса строительства требованиям технических регламентов, проектной документации и условиям договора. • Контрольные мероприятия при осуществлении строительного контроля и их фиксация.	**6**

Модуль 5. Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов недвижимости • Нормативно-методическое и правовое обеспечение ввода объектов в эксплуатацию. • Порядок приемки и выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. • Гарантийные обязательства на здания, сооружения и их элементы, установленные договорами подряда в соответствии с действующим законодательством.	**6**
Аудиторная нагрузка в классе с преподавателем	**32 ак.ч.**

По окончании обучения на курсе проводится итоговая аттестация. Аттестация проводится в виде теста на последнем занятии или на основании оценок практических работ, выполняемых во время обучения на курсе.

Контакты центра

Для частных лиц
+7 (495) 232-32-16

Для организаций
+7 (495) 780-48-44

E-mail
info@specialist.ru