Бауманский учебный центр «Специалист»

Программа курса Экспертиза проектной сметной документации. Предотвращение типовых ошибок при разработке сметной документации.

Код курса: **СМЕТОШИБ**

Тема	Ак. часов
Модуль 1. Экспертиза проектно-сметной документации. Проверка достоверности сметной документации • Правовая и нормативная документация по проектированию и сметному нормированию. Актуализация нормативно-правовой базы в сфере ценообразования в строительстве. • Состав проектной документации и процедура передачи ее на экспертизу. Требования экспертизы к электронному формату и содержанию проектно-сметной документации. • Государственная экспертиза проектной и сметной документации. Порядок прохождения государственной экспертизы. Постановление Правительства 145 и его обновленные редакции. • Негосударственная экспертиза. • Судебная экспертиза проектной и сметной документации. • Специализированные экспертизы. • Типовая проектная документация в строительстве. • Информационные модели объектов в строительстве.	**6**
Модуль 2. Типовые ошибки при составлении сметной документации и порядок ее проверки • Порядок проверки обоснованности заявленной сметной стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных и проектных работ. • Анализ ошибок, встречающихся при составлении сметной документации, исполнительной сметной документации. • Ошибки, встречающиеся при настройках автоматизированных сметных программ (на примере программных комплексов «Smeta.ru 12» и «Гранд Смета». • Типичные проблемы, встречающиеся при определении цены договора (контракта). • Последствия отсутствия существенных условий. Возможность корректировки условий договора, в том числе существенных условий. Нормативно-правовая документация и ее изменения. • Разбор подходов и методов расчета сметной документации в соответствии с методикой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года N 421/пр с последними изменениями и иными действующими актуальными приказами Минстроя РФ и нормативно-правовыми документами Правительства РФ. • Ошибки составления смет, связанные с переходом субъектов Российской Федерации на РИМ (ресурсно-индексный метод). • Консультации преподавателя по вопросам составления, оформления и защиты сметной и исполнительной документации. • Пути разрешения конфликтных ситуаций, которые могут возникнуть при составлении смет.	**4**
Модуль 3. Практические занятия «Разбор ошибок в сметной документации» • Анализ и проверка сметной документации (локальных смет на различные виды работ) на примерах преподавателя и слушателей. • Назначение и использовании функции «Экспертиза» и «Проверка сметы» в сметных программах «Smeta.ru 12» и «Гранд Смета». • Практическое занятие проводится как в Excel, так и в актуальных версиях сметных программных комплексов «Smeta.ru 12», «Гранд Смета».	**6**

Аудиторная нагрузка в классе с преподавателем	**16 ак.ч. + 16 ак.ч. самостоятельно**

По окончании обучения на курсе проводится итоговая аттестация. Аттестация проводится в виде теста на последнем занятии или на основании оценок практических работ, выполняемых во время обучения на курсе.

Контакты центра

Для частных лиц
+7 (495) 232-32-16

Для организаций
+7 (495) 780-48-44

E-mail
info@specialist.ru