Бауманский учебный центр «Специалист»

Программа курса Составление смет на проектные и изыскательские работы

Код курса: **ПИР**

Тема	Ак. часов
Модуль 1. Современная отечественная система ценообразования и сметного нормирования стоимости проектных и изыскательских работ • Основные нормативные документы, необходимые при расчете стоимости проектных и изыскательских работ и организации, регулирующие строительную деятельность в области проектирования. • Состав разделов проектной документации, подлежащей экспертизе. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г.№87 с последними изменениями. • Особенности расчета стоимости проектных работ по МНЗ 707/пр Минстроя РФ от 01.10.2021г. (Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации). • Особенности расчета стоимости изыскательских работ по МНЗ 1/пр Минстроя РФ от 09.01.2024г. (Методика определения стоимости работ по инженерным изысканиям). • Уровни цен - понятие, сущность, применение на практике.	**8**
Модуль 2. Техническое задание и технические требования. Составление технического задания. Расчет смет • В базовых ценах. • Переход в текущий уровень. • Учет инфляционных процессов. • Основные способы расчета смет на проектные и изыскательские работы. • Определение стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей проектируемого объекта. • Расчет стоимости ПИР на основании трудозатрат проектировщиков. • Определение стоимости инженерных изысканий для строительства. • Ценообразующие и усложняющие факторы проектирования. • **Практическое занятие.** • Составление технического задания по выбору слушателя.	**4**
Модуль 3. Расчет стоимости проектных работ на капитальный ремонт или реконструкцию, расширение, техническое перевооружение • Составление смет на работы по разработке проектной документации для капитального ремонта зданий и сооружений по сборникам СБЦ и НЗ. • **Практическое занятие.** • Составление сметы на проектные работы в Excel на отдельные виды строительства по выбору преподавателя.	**6**
Модуль 4. Работа с программным комплексом «ПИР» • Основные понятия. Варианты поставки программы. • Варианты поставки нормативных баз. • Запуск программы. • Внутренняя структура комплекса. • Представление информации в базе НСИ. • Работа с нормативной базой. • Группировка справочников. • Отображение типа расценки в справочниках. • Методическая поддержка. • Просмотр сборников, общих и технических частей. • Индексы пересчета. • Работа со сборниками ресурсов, системными таблицами, исполнителями.	**2**

Модуль 5. Работа с проектной сметой. Локальная смета. Относительная стоимость разделов • Таблица локальных смет. • Операции с локальными сметами. • Работа с локальной сметой. • Экран «Структура» и экран «Настройка». • Операции со строками Локальной сметы. • Определение относительной стоимости разделов. • Назначение поправок. • Разрез по исполнителям. • Печать сметы, настройка печати. • Работа с концевиками. • **Практическая работа.** • Составление сметы по методике расчета от натуральных показателей объекта.	**2**
Модуль 6. Начисление поправок на расценки • Работа с составом работ, начисление поправок на элемент состава. • Индексация с помощью пересчетов. • Составление сметы по методике расчета ЗП. • По трудозатратам. • Особенности составления сметы на изыскательские работы. • Обзорная информация по составлению смет на ПИРы в программе «Гранд-смета». • **Курсовая работа по составлению смет на проектные и изыскательские работы по техническому заданию слушателя.**	**2**
Аудиторная нагрузка в классе с преподавателем	**24 ак.ч. + 24 ак.ч. самостоятельно**

По окончании обучения на курсе проводится итоговая аттестация. Аттестация проводится в виде теста на последнем занятии или на основании оценок практических работ, выполняемых во время обучения на курсе.

Контакты центра

Для частных лиц
+7 (495) 232-32-16

Для организаций
+7 (495) 780-48-44

E-mail
info@specialist.ru